

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.3 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LO.3 "C/ La Caramba"
--------	---------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle LO.3 "C/ La Caramba". Aprobación Definitiva: 24-09-99

Gestión Urbanística:
Unidad de Ejecución UE-LO.3 "La Caramba"
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 15-11-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

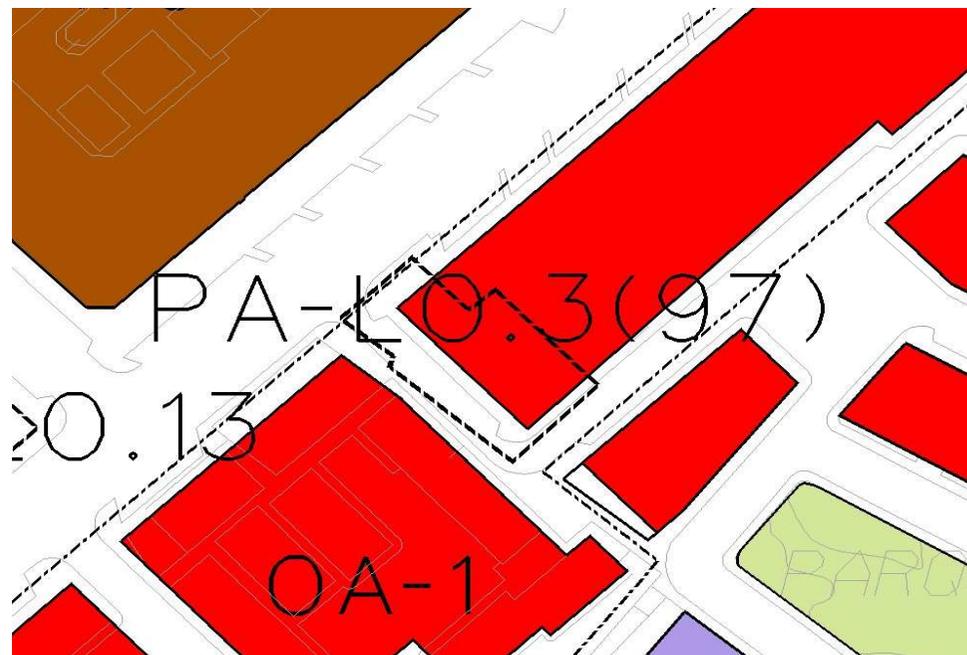


CONDICIONES

- 1.- Ajuste de alineaciones de la apertura viaria y de la ordenanza de aplicación.
 - 2.- Ordenanza: OA-2 (B+6)
 - 3.- Cesión de Sistema Local Viario del PGOU-97.

SLV-LO.9	285'79 m ² s
----------	-------------------------
 - 4.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.
- No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	622,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	3,18
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.980,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	3,18 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	1.782,00 m ² t	Excesos:	